



PRO-MAXEL Marcin Walicki, Andrzej Giczewski s.c.
ul. Elizy Orzeszkowej 5, 16-300 Augustów
tel. 602276220 lub 881217136
e-mail: giczak@wp.pl lub marcinwalicki@wp.pl

Nr arch.: PZT-549-1/07/22	Egzemplarz: 1
Data opracowania dokumentacji: 2022-07-04	

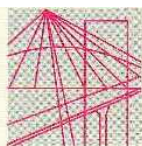
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa projektu:	„Przebudowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego m. Bemowo Piskie”		
Lokalizacja	Miejscowość	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr ew. działek
	Bemowo Piskie	Jedn. ew. 281601_5 Biała Piska, obręb 0046 Bemowo Piskie	20/107, 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1
Kategoria obiektów budowlanego - XXVI			
Inwestor: Gmina Biała Piska-Urząd Miejski w Białej Piskiej ul. Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska			
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko		Pieczętka i podpis
Branża elektryczna	Projektant:	mgr inż. Bartosz Lewoń	
		upr. nr MAZ/0583/PWBE/16	
	Opracowanie:	mgr inż. Andrzej Giczewski	
		mgr inż. Marcin Walicki	

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
 1. Dokumenty formalno-prawne..... 0
 - 1.1 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi..... 0
 - 1.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do OIIB..... 3
 2. Oświadczenie zespołu projektowego o kompletności dokumentacji 4
 3. Opis Projektu Zagospodarowania terenu 5
 4. Przedmiot inwestycji 5
 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu..... 5
 6. Projektowane zagospodarowanie terenu 6
 7. Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 6
 8. Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków..... 6
 9. Dane o ochronie terenów i obszar „Natura 2000” 7
 10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego 7
 11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych 7
 12. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi..... 7
 13. Obszar oddziaływania obiektu, strefa oddziaływania..... 7
 14. Inne dane uzupełniające 8
 15. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 9
 16. Część rysunkowa
 - Rys. 1-3. „Przebudowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego m. Bemowo Piskie”– projekt zagospodarowania terenu
 - Rys. 4. Schemat

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/34/15/16/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Bartosz Lewoń
ur. dnia 28 stycznia 1984 roku w Suwałkach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0583/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Bartoszowi Lewoń
ur. dnia 28 stycznia 1984 roku w Suwałkach

numer ewidencyjny MAZ/0583/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

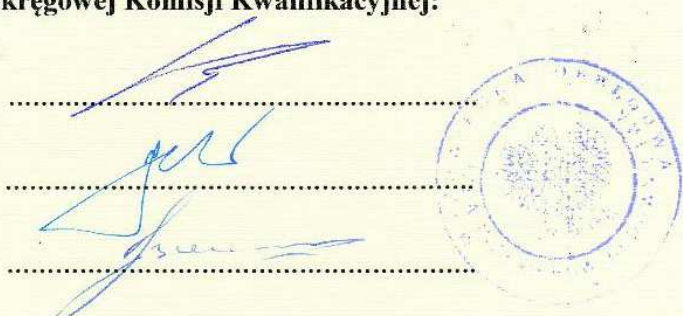
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Bartosz Lewoń
ul. Koszalińska 17
16-400 Suwałki,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

1.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do OIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-366-XXJ-1LM *

Pan BARTOSZ LEWOŃ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0173/17
adres zamieszkania ul. KOSZALIŃSKA 17, 16-400 SUWAŁKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. Oświadczenie zespołu projektowego o kompletności dokumentacji

Suwałki 2022-07-04

Bartosz Lewoń
ul. Koszalińska 17
16-400 Suwałki
upr. nr MAZ/0583/PWBE/16

Zgodnie z art.34 ust.3D pkt.3 Prawa Budowlanego :

Oświadczam

Iż projekt zagospodarowania terenu pn.:

„Przebudowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego m. Bemowo Piskie”

Opracowany na rzecz Inwestora: **Gmina Biała Piska-Urząd Miejski w Białej Piskiej ul. Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska** obejmujący tereny nr ew. działek: **20/107, 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1** obręb 0046 Bemowo Piskie, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

3. Opis Projektu Zagospodarowania terenu

4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt. „Przebudowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego m. Bemowo Piskie” Inwestorem jest **Gmina Biała Piska-Urząd Miejski w Białej Piskiej ul. Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska.**

Zakres projektu obejmuje budowę i przebudowę:

- doziemnej linii oświetlenia drogowego w ul. Kętrzyńskiego, m. Bemowo Piskie kablem typu YAKXS 4x35mm² o łącznej długości l=1643(1972)m, wraz z 60 sztukami kompletnych latarni ulicznych;
- szafy oświetlenia ulicznego SO wraz z łączem kablowo-pomiarowym ZK1/1p i szafą na kompensatory mocy,
- demontaż 32 szt. istniejących latarni betonowych z oprawami,
- wykonanie podłączenia z istniejącą linią oświetleniową w ulicach przyległych.

Opracowanie niniejsze obejmuje również zabezpieczenie rurami osłonowymi projektowanej linii oświetlenia ulicznego oraz istniejących sieci pozostających w kolizji z projektowaną linią.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr ew. 20/107, 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1 obręb 0046 Bemowo Piskie znajdują się na obszarze objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PBI.6733.6.2022 z dnia 18.05.2022r.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami terenów górniczych.

W chwili obecnej ulica objęta niniejszym opracowaniem posiada oświetlenie uliczne na latarniach betonowych, które są w złym stanie technicznym.

Na działce nr ew. 20/102 znajduje się istniejąca szafa oświetlenia ulicznego zlokalizowana przy istniejącej stacji transformatorowej ST 4-1089 Bemowo Piskie, którą należy przebudować i przenieść układ pomiarowy do złącza kablowo-pomiarowego ZK1/1P.

Na ulicę Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim jest opracowywana odrębna dokumentacja projektowa w ramach rozbudowy drogi powiatowej NR 1867N (Wierzbiny) -Drygały-Skarżyn od km 0+000 do km 11+200. Projekt oświetlenia w Bemowie Piskim został skoordynowany z projektem drogowym.

Budowa sieci oświetleniowej nie wymaga zestawienia powierzchni zagospodarowania działek, powierzchni dróg, parkingów, placów itp.

Na działkach objętych inwestycją zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu zaopatrujące w podstawowe media znajdujące się w sąsiedztwie budynki mieszkalne.

Uzbrojenia podziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna,
- linie elektroenergetyczne.

Uzbrojenie nadziemne:

- słupy telekomunikacyjne,
- hydranty,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna nN 0,4kV.

6. *Projektowane zagospodarowanie terenu*

Projektowane oświetlenie ulicy Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim zasilane będzie za licznikowo z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1/1P.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się:

- rozbiórkę 32 szt. kompletnych istniejących latarni ulicznych betonowych,
- wymianę szafy oświetlenia ulicznego wraz z budową złącza kablowo-pomiarowego ZK1/1p i szafy na kompensatory mocy,
- montaż doziemnej kablowej linii oświetleniowej kablem typu YAKXS 4x35mm² o długości l=1643(1972)m połączenie istniejących linii oświetlenia ulicznego;
- montaż doziemnej kablowej linii kablem typu YAKXS 4x70mm² o długości l=2(10)m wyprowadzenie kabla ze ST 4-1089 Bemowo Piskie do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1/1P;
- montaż 51 kpl. nowych słupów oświetleniowych aluminiowych cylindryczno-stożkowy dwuelementowy anodowanych o wysokości zawieszenia oprawy 9m z wysięgnikiem pojedynczym z oprawami w technologii LED;
- montaż 2 kpl. nowych słupów oświetleniowych aluminiowych cylindryczno-stożkowy dwuelementowy anodowanych o wysokości zawieszenia oprawy 9m z wysięgnikiem pojedynczym z oprawami w technologii LED, dodatkowo na wysokości 6m wysięgnik łukowy o długości 1m, kąt nachylenia 5 stopni z oprawami w technologii LED do doświetlenia przejścia dla pieszych;
- montaż 4 kpl. nowych słupów oświetleniowych aluminiowych cylindryczno-stożkowy anodowanych o wysokości zawieszenia oprawy 6m z wysięgnikiem pojedynczym dł. 1,5m z oprawami w technologii LED do doświetlenia przejścia dla pieszych;
- montaż 2 kpl. nowych słupów oświetleniowych aluminiowych cylindryczno-stożkowy anodowanych o wysokości zawieszenia oprawy 6m bez wysięgnika z oprawami w technologii LED do doświetlenia przejścia dla pieszych;
- montaż 1 kpl. nowych słupów oświetleniowych aluminiowych cylindryczno-stożkowy dwuelementowy anodowanych o wysokości zawieszenia oprawy 9m z wysięgnikiem podwójnym z oprawami w technologii LED;
- zabezpieczenie proj. linii oświetlenia ulicznego karbowanymi rurami dwuściennymi oraz rurami gładkościennymi,
- zabezpieczenie istniejących sieci dwudzielnymi rurami osłonowymi,
- zabudowę instalacji uziemiającej oraz przepięciowej.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego rodzaju lokalizacji – oświetlenie terenów drogi publicznej.

7. *Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ład przestrzennego*

W/w zamierzenie nie wpływa ujemnie ani nie zmienia istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu. Po zakończeniu prac należy odtworzyć zagospodarowanie i doprowadzić teren do poprzedniego stanu.

8. *Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków*

Teren, przez który przebiega inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie podlega ochronie.

9. Dane o ochronie terenów i obszar „Natura 2000”

Zgodnie z wydaną znajdują się na obszarze objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PBI.6733.6.2022 z dnia 18.05.2022r położona jest na obszarze objętym formą ochrony – Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, Ostoja Poligon Orzysz (kod obszaru 280014) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na siedliska występujących gatunków awifauny stanowiącej przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

Działki nr 20/107, 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1 obręb 0046 Bemowo Piskie nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463), stwierdzono że na terenie objętym przedmiotem inwestycji występują proste warunki gruntowe.

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechniczne warunki posadowienia obiektów.

12. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi przebywających w jej otoczeniu.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci elektroenergetycznej zamyka się w obrębie działek objętych wnioskiem.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc konieczne sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o powszechnie znane oraz sprawdzone technologie robót nie będące uciążliwe dla środowiska.

13. Obszar oddziaływania obiektu, strefa oddziaływania

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Projektowane zamierzenie inwestycyjne w żaden sposób nie wpłynie niekorzystnie na działki sąsiadujące. Nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, emisji zapachów, hałasu, a także nie ograniczy dopływu światła dziennego oraz dostępu do działek.

Dla przedmiotowej inwestycji nie określa się strefy oddziaływania obiektu na działki inwestycyjne oraz sąsiednie z uwagi na brak stosownych przepisów wprowadzających ograniczenia w otoczeniu projektowanego obiektu.

Podczas prac budowlanych, prowadzone będą wykopy wąsko przestrzenne z masami ziemnymi na odkład do ponownego wbudowania.

14. Inne dane uzupełniające

Na trasie projektowanych linii nie występuje wycinka drzew.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

Opracował:

Projektant:

15. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

BURMISTRZ
Białej Piskiej

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 23.06.2022r.
wobec niezaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie

Biała Piska, dnia 18 maja 2022 r.

URZĄD MIEJSKI
12-230 BIAŁA PISKA
Plac Adama Mickiewicza 25
Tel. (-087) 424 13 63

znak sprawy: 2022 -07- 0 1
PBI.6733.6.2022

PODINSPEKTOR

Barbara Szymanowska

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 i 2 art. 53 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Andrzeja Giczewskiego

reprezentującego firmę

Pro-MaxEl Marcin Walicki, Andrzej Giczewski s.c.

z/s 16-300 Augustów przy ul. Elizy Orzeszkowej 5

działającego w imieniu i na rzecz

Gminy Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

z dnia 25-02-2022 r. (data wpływu) i jego zmianie z dnia 07-03-2022 r. (data wpływu) oraz zmianie z dnia 31-03-2022 r. (data wpływu) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej

Budowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego w miejscowości Bemowo Piskie na części działek o numerach geodezyjnych 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1, 20/107 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

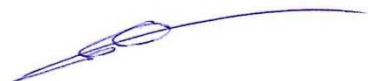
- 1) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
- 2) projekt zagospodarowania terenu inwestycji i projekt budowlany należy wykonać z zachowaniem warunków określonych przepisami:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) w zakresie rozwiązań projektowych,
- 3) inwestycja obejmuje swym zakresem:
 - budowę kablowej linii oświetlenia drogowego - doziemnej linii kablowej nN-0,4kV typu YAKXS4x35mm² o długości ok. 1670 m (średnica kabla około 23 mm) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,

Sporządziła: Joanna Galerczyk-Alaborska
tel: 87 424 13 63

1

- budowę latarni oświetlenia ulicznego 65 kompletów o wysokości do 10 m w ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim,
 - wymianę szafy oświetleniowej,
 - wykonanie wykopów pod kable, przejścia w rurach osłonowych,
 - rozbiórkę istniejącej linii oświetlenia drogowego,
- 4) linia zabudowy – **nie ustala się,**
- b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
 - 2) stosownie do art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w/w ustawy prawo ochrony środowiska i na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz na podstawie zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, określa się dopuszczalny poziom hałasu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - 3) planowana inwestycja położona jest na obszarze objętym formą ochrony - Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, Ostoja Poligon Orzysz (kod obszaru 280014) oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, wyznaczonego Uchwałą Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 4145), o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
 - 4) zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji i Standardowego Formularza Danych (OSO) zawierającego dane o gatunkach ptaków występujących w Ostoi Poligon Orzysz, a także z uwagi iż teren planowany pod inwestycję nie będzie wykorzystywany w celu świadczenia usług uciążliwych oraz lokalizację nowego oświetlenia drogowego w ciągu drogi powiatowej 1867N w miejsce istniejącego oświetlenia drogowego, należy uznać iż przedsięwzięcie nie będzie znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na siedliska dziko występujących gatunków awifauny stanowiącej przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,
 - 5) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710). Zgodnie z art. 32 w/w ustawy, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Białej Piskiej,
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – **nie dotyczy,**
 - 2) zaopatrzenie w energię ciepłą – **nie dotyczy,**
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – **ze źródła własnego Wnioskodawcy (w ramach istniejącej mocy),**

- 4) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **nie dotyczy**,
 - 5) sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – **nie dotyczy**,
 - 6) dostęp do drogi publicznej – **nie jest wymagany m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),**
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - 2) realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazuje się pozbawiania sąsiadów:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - 4) zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - 5) wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,
- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie występują.
- 3. Linie rozgraniczające teren** inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1: 500 określono liniami przerywanymi koloru niebieskiego – załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, do niniejszej decyzji.
- 4. Analizę stanu faktycznego i prawnego terenu**, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy opisano w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.
- 5. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:**
Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.),
 - 4) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).
- 6. Pozostałe warunki:**
- 1) opracowanie projektu należy zlecić osobie uprawnionej,
 - 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w uzgodnieniu z Zarządcami tych sieci,
 - 4) zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządców dróg lub właściciela gruntu,
 - 5) na czas budowy należy przyjąć rozwiązania komunikacyjne polegające na wyłączeniu ruchu samochodowego i pieszego lub zapewnieniu odpowiednich objazdów i przejść. Ruch powinien odbywać się zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną czasową organizacją ruchu,
 - 6) w przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów,



- 7) dokonać zgłoszenia budowy sieci lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Piszku załączając odpowiednią ilość egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zostaje wydana na wniosek Pana Andrzeja Giczewskiego reprezentującego firmę Pro-MaxEl Marcin Walicki, Andrzej Giczewski s.c. z/s 16-300 Augustów przy ul. Elizy Orzeszkowej 5, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska w sprawie budowy oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego w miejscowości Bemowo Piskie na części działek o numerach geodezyjnych 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1, 20/107 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.

Wniosek przedłożony przez pełnomocnika inwestora dwukrotnie podlegał aktualizacji. Wniosek z dnia 25-02-2022 r. (data wpływu) obejmował część działek o numerach geodezyjnych 20/38, 20/93, 20/102, 20/105, 20/60, 20/109, 20/153, 20/123, 20/146, 498/2, 18/1, 20/107 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.

Pismem z dnia 07-03-2022 r. (data wpływu) Wnioskodawca wniósł o aktualizację terenu objętego wnioskiem, wyłączając z terenu inwestycji działkę o nr 20/153.

W trakcie postępowania administracyjnego Szef Zarządu Rejonowego Zarządu infrastruktury w Olsztynie pismem znak WNiZW.2012.21.2022 z dnia 07-03-2022 r. poinformował Wnioskodawcę, iż działka nr 498/2 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska zlokalizowana na terenie przedmiotowej inwestycji uznana jest decyzją nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 03-03-2022 r. za teren zamknięty. W związku z tym Wnioskodawca pismem z dnia 31-03-2022 r. (data wpływu) wniósł o aktualizację terenu inwestycji, poprzez wyłączenie działki nr 498/2 z terenu objętego wnioskiem. Ostatecznie teren objęty wnioskiem po ponownej aktualizacji objął część działek o numerach geodezyjnych 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1, 20/107 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego – *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy terenu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) tj. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działki objęte wnioskiem 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1, 20/107, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), ponieważ zgodnie z opisem zawartym w katastrze nieruchomości wykazane są jako: *drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi).*

Teren planowanej inwestycji położony jest na Obszarze Natura 2000, Ostoja Poligon Orzysz (kod obszaru PLB 280014), na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich oraz w pasie drogowym drogi powiatowej 1867N zlokalizowanej na dz. o nr geod. 20/109, 20/38.

W związku z powyższym zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 8 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak WSTŁ.612.19.8.2022.SM z dnia 27 kwietnia 2022 r. - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz uzgodniony z Powiatowym Zarządem Dróg w Piszcu postanowieniem znak PZD.4002.55.2022.CI z dnia 25 kwietnia 2022 r. - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Ponieważ dla terenu objętego wnioskiem nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a lokalizacja w/w inwestycji nie narusza przepisów prawa - zgodnie z art. 4 ust. 2, pkt. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o warunkach zabudowy / celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę - art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości - art. 63 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy - art. 63 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Przepisu pkt 2) nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę - art. 65 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Strona ma prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 cyt. ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

OTRZYMUJĄ:

1. WNIOSKODAWCA,
2. POZOSTAŁE STRONY POSTĘPOWANIA WG WYKAZU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W AKTACH SPRAWY,
3. A/A.

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Sakowski
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna

identyfikator: 281602_5 Orzysz

281601_5 Biała Piska

Obwód ewidencyjny

identyfikator: 0024 Wierzbiny

0046 Bemowo Piskie

0006 Drygaty

0029 Nitki

0021 Strzelniki

nazwa: Trasa Wierzbiny- Bemowo Piskie

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich: 2000(8)

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Informacja o służebnościach gruntowych
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów
zlokalizowanych w granicach projektowanej
inwestycji: brak nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku
gruntowego, który nie jest ujawniony
w bazie danych ewidencji gruntów
i budynków

Data aktualności mapy: 30.07.2021r.

7.206.29.05.1 7.206.29.05.3 7.207.29.19.17.207.29.19.4

Sekcja mapy zasadniczej: 7.206.29.05.4 7.206.29.10.1 7.206.29.10.2 7.207.29.19.2

7.207.29.19.3 7.207.29.24.2 7.207.29.25.1 7.207.29.24.4 7.207.29.25.3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy

G.6642.1.1218.2021

Nr roboty: 134/2021

Sporządził:

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNYCH „POMIAR”
P.J. ANDRAKA
ul. Kolejowa 2, 19-100 Mońki
NIP 546-133-70-88
tel. 506 155 321, 506 155 093
pomiar@andrzeja.pl

NAZWA / imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Jan Wiesław Andraka
Nr upr. 8179
Zakres 1, 2

imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.1.1218.2021
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Piski
Wykonawca prac geodezyjnych	ZUGK POMIAR P.J. ANDRAKA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer G.6642.1.1218.2021_2 z dnia 03.09.2021r.
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Wiesław Andraka Numer uprawnień 8179



LEGENDA:

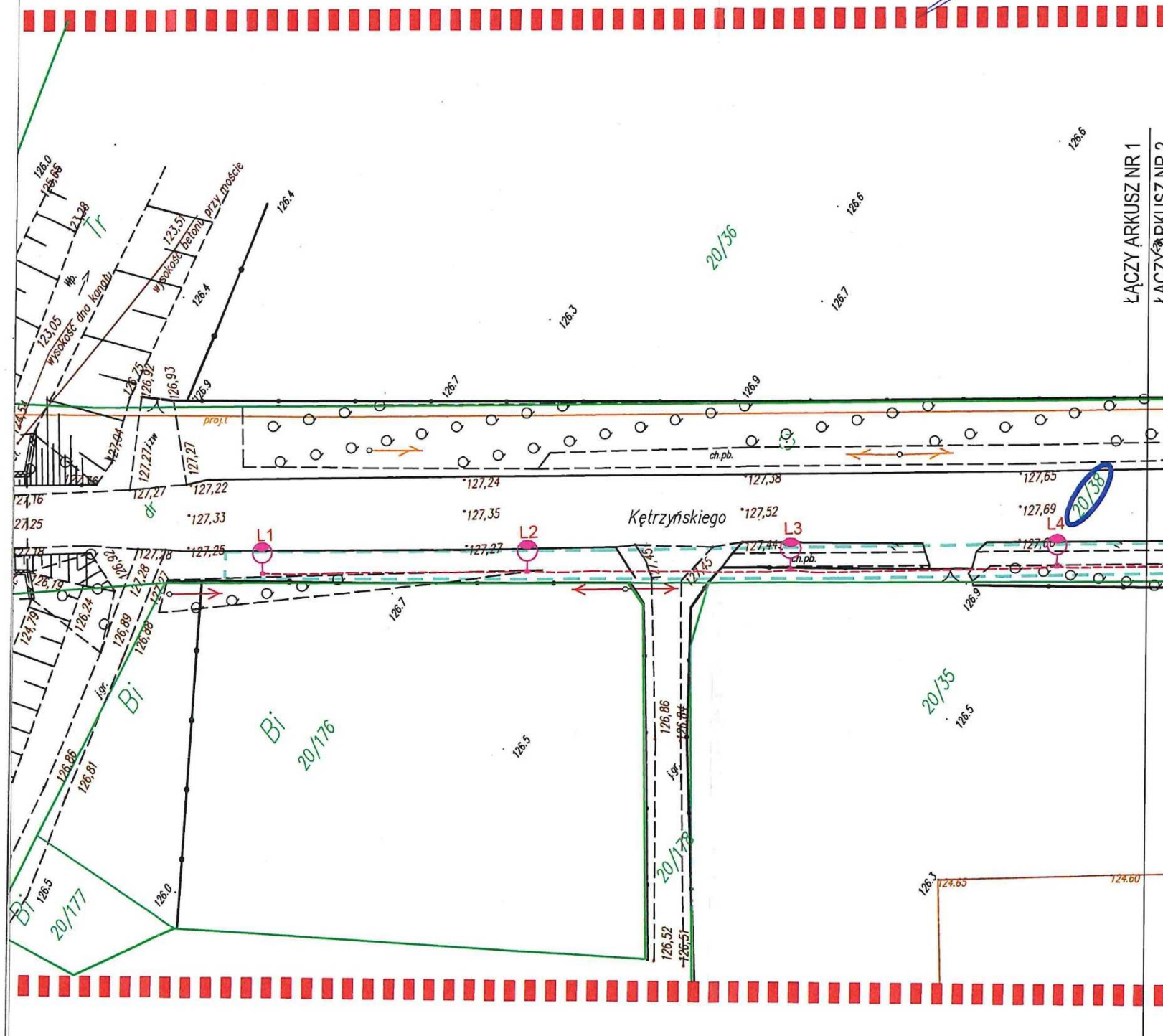
- granice działek
- 33127 -nr ewidencyjny działek
- 33127 -nr ewid. działek objętych inwestycją
- teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Załącznik nr 1A do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

Arkusze nr 1
skala 1:500

2022-05-18

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski



LEGENDA:

- granice działek
- 33127 - nr ewidencyjny działek
- 33127 - nr ewid. działek objętych inwestycją
- - - - - teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Arkusz nr 2
skala 1:500

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski



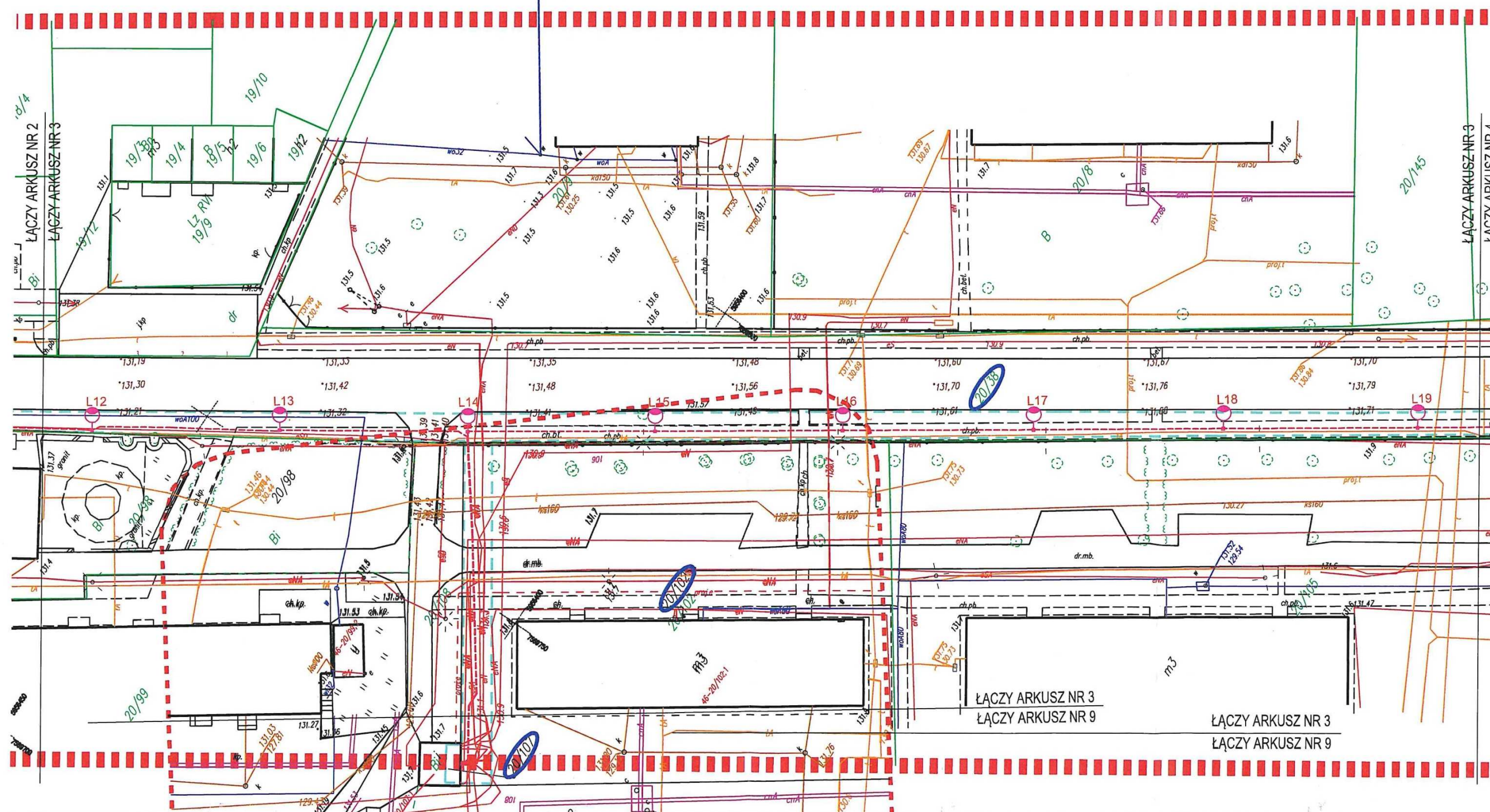
LEGENDA:

- granice działek
- 33127 -nr ewidencyjny działek
- 33127 -nr ewid. działek objętych inwestycją
- teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Załącznik nr 1C do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

Arkusz nr 3
skala 1:500

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski



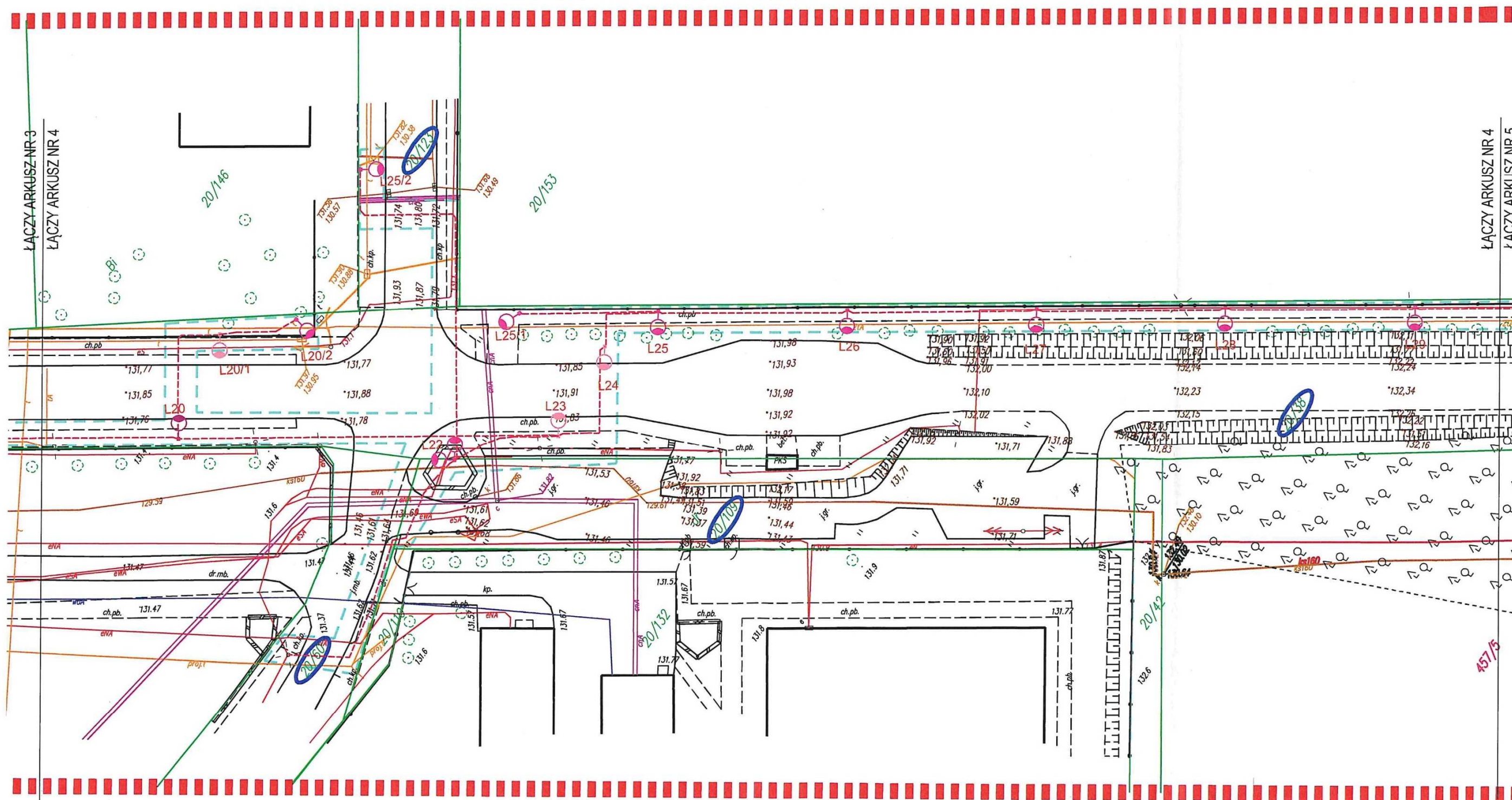
LEGENDA:

- granice działek
- 33127
- nr ewidencyjny działek
- 33127
- nr ewid. działek objętych inwestycją
- teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Załącznik nr 1D do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

Arkusz nr 4
skala 1:500

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski



LEGENDA:

- granice działek
- 33127 -nr ewidencyjny działek
- 33127 -nr ewid. działek objętych inwestycją
- teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

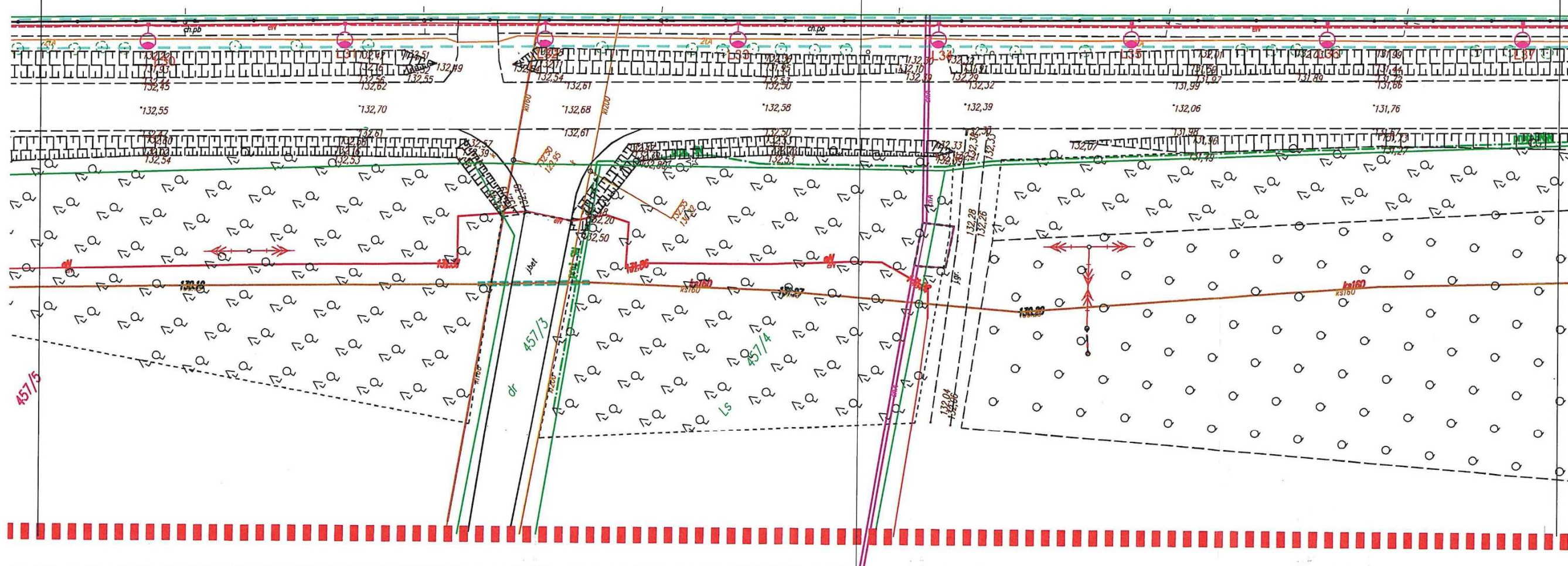
Załącznik nr 1E do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

Arkusz nr 5
skala 1:500

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski

ŁĄCZY ARKUSZ NR 4
ŁĄCZY ARKUSZ NR 5

ŁĄCZY ARKUSZ NR 5
ŁĄCZY ARKUSZ NR 6



LEGENDA:

- - granice działek
- 33127 -nr ewidencyjny działek
- 33127 -nr ewid. działek objętych inwestycją
- - - - - teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Arkusz nr 6
skala 1:500

Wojciech Sakowski



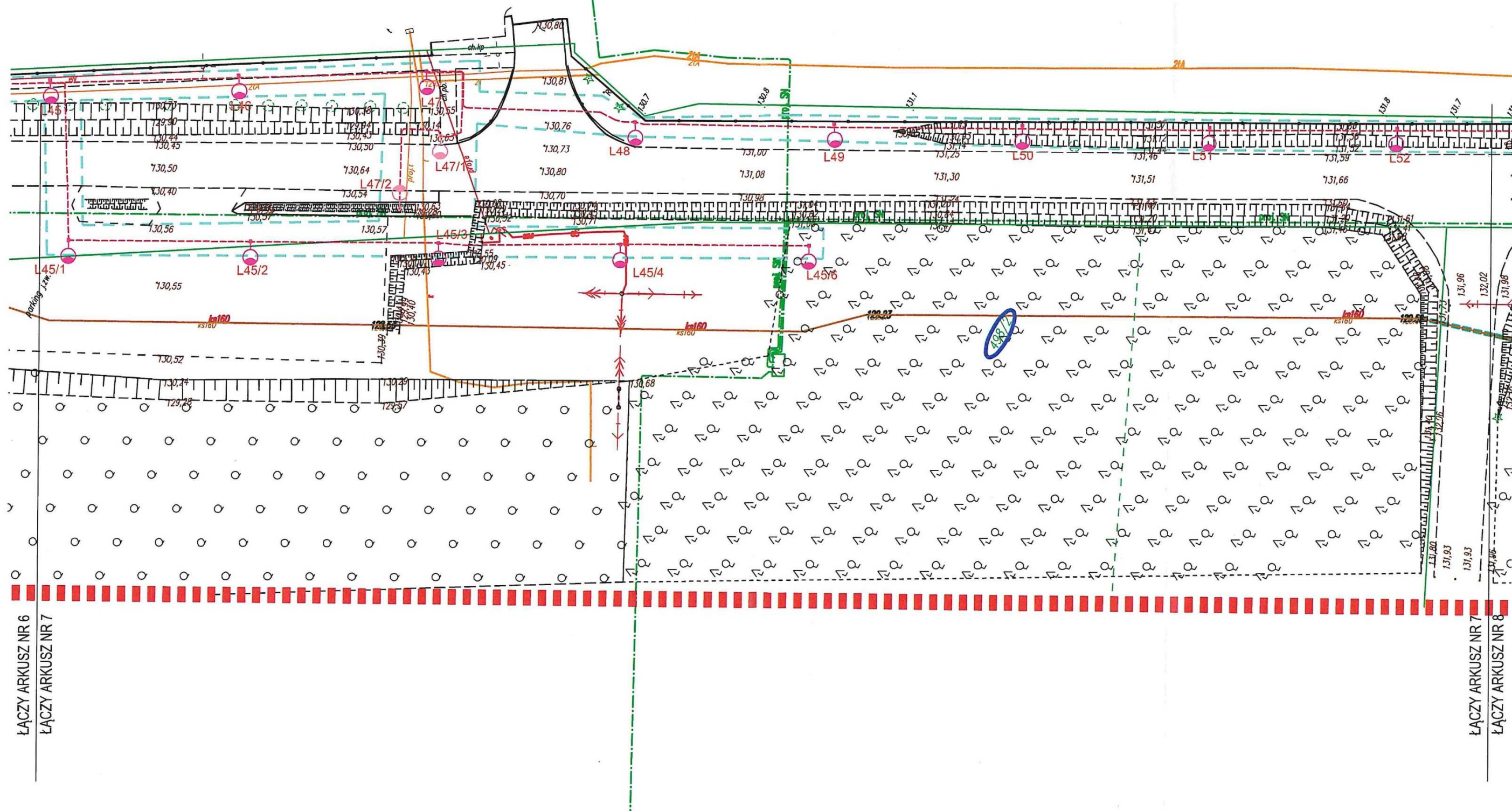
LEGENDA:

- granice działek
- 33127 -nr ewidencyjny działek
- 33127 -nr ewid. działek objętych inwestycją
- teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Załącznik nr 1G do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

Arkusz nr 7
skala 1:500

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski



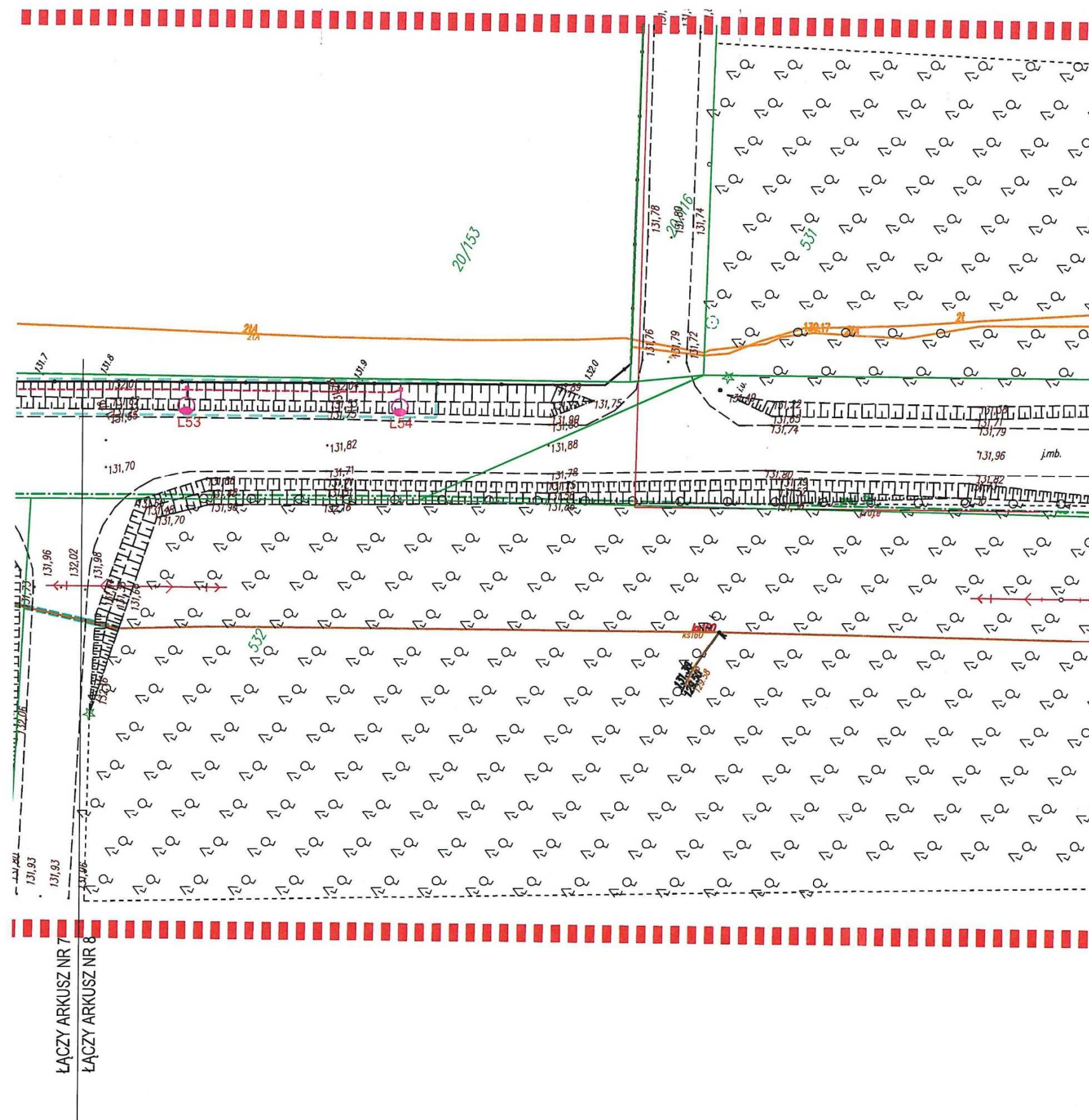
Załącznik nr 1H do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

Arkusz nr 8
skala 1:500

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Wojciech Sakowski

LEGENDA:

- granice działek
- 33127 -nr ewidencyjny działek
- 33127 -nr ewid. działek objętych inwestycją
- teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji



Załącznik nr 11 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak PBI. 6733.6.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna
identyfikator: 281601_5
nazwa: Biata Piska

Obręb ewidencyjny
identyfikator: 0046

nazwa: Bemowo Piskie dz. nr 20/107, 20/108

Skala mapy 1:500

Nazwa układu współrzędnych
prostokątnych płaskich: 2000(8)
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Informacja o służebnościach gruntowych
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów
zlokalizowanych w granicach projektowanej
inwestycji: ~~braknie~~ badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku
gruntowego, który nie jest ujawniony
w bazie danych ewidencji gruntów
i budynków

Data aktualności mapy: 22.01.2022r.

Sekcja mapy zasadniczej: 7.207.29.19.4

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy
G.6642.186.2022

Nr roboty: 26/2022

Sporządził:

ZAKŁAD USŁUG GIEOSZYNO
KARTOGRAFIZYCHNI „POMIAR”
S.A. AMERKA
ul. Kołłątaja 12, 19-100 Mańki
t. 506 155 321, 506 155 033
e. biuro@pomiar.pl

NAZWA / imię i nazwisko wykonawcy
data i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Wiesław Andraka
Nr upr. 8179
zakres 1, 2

imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.186.2022
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Moniecki
Wykonawca zgłoszenia	ZUGK POMIAR P.J. ANDRAKA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer G6442.186.2022_1 z dnia 26.01.2022r
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodownika kierownika prac	Jan Wiesław Andra Numer uprawnień 8179

LEGENDA:

- granice działek
 33127
 -nr ewidencyjny działek
 33127
 -nr ewid. działek objętych inwestycją
 - teren objęty wnioskiem oraz granica obszaru oddziaływania planowanej inwestycji



KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
Włodzisław Sakowski

m.3

ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Cel analizy:

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawa opracowania:

- Art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).
- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

Inwestor:	Gmina Biała Piska. Pełnomocnik - Pan Andrzej Giczewski prowadzący działalność pn. Pro-MaxEl Marcin Walicki, Andrzej Giczewski s.c. z/s 16-300 Augustów przy ul. Elizy Orzeszkowej 5
Adres inwestycji	Działki o nr geod. 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1, 20/107 obręb Bemowo Piskie, gm. Biała Piska.
Właściciel terenu objętego wnioskiem	Powiat Piski w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz Gmina Biała Piska Osoby prywatne wg ewidencji gruntów.
Projektowany rodzaj inwestycji	<u>Obiekty infrastruktury technicznej</u> Budowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego w miejscowości Bemowo Piskie.
<input type="checkbox"/> Instalacja wodna	Nie dotyczy.
<input type="checkbox"/> Instalacja sanitarna	Nie dotyczy.
<input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna	Ze źródła własnego Wnioskodawcy (w ramach istniejącej mocy)
<input type="checkbox"/> Energia cieplna	Nie dotyczy.
Dostęp do drogi publicznej	Nie jest wymagany m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 w związku z art. 54 ustawy.
Czy wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu	Nie jest wymagana zgoda.
Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską	Nie występują.
Obszary objęte ochroną przyrody	Występują - Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Obszar Natura 2000, Ostoja Poligon Orzysz (kod obszaru PLB 280014)
Obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych	Nie występują.
Występowanie przesłanek, o których mowa w art. 62 ustawy	Nie występują.

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Sakowski
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji

Jednostka ewidencyjna
 identyfikator: 281602_5 Orzysz
 281601_5 Biała Piska

Obszar ewidencyjny
 identyfikator: 0024 Wierzbiny
 0045 Bemowo Piskie
 0006 Drygaty
 0029 Nifki
 0021 Strzelniki

nazwa: Trasa Wierzbiny- Bemowo Piskie
 Skala mapy 1500

Nazwa układu współrzędnych
 prostokątnych płaskich: 2000(8)

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Informacja o stężeniach gruntywnych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji **braknie** badano


Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

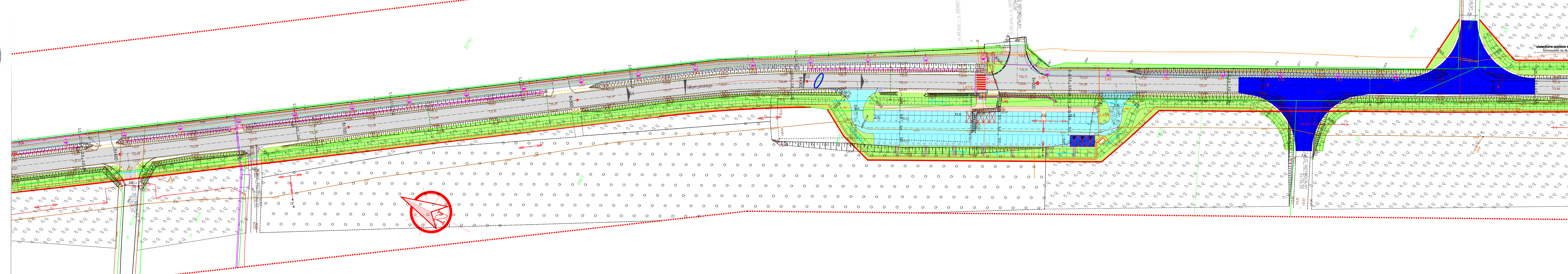
SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1:10000

Data aktualności mapy: 30.07.2021r.
 1.206.29.85.1 1.206.29.85.3 1.201.29.19.17.201.29.19.4
 Sekcja mapy zasadniczej: 1.206.29.84.1 1.206.29.84.2 1.201.29.19.2
 1.201.29.19.3 1.201.29.24.2 1.201.29.25.1 1.201.29.24.4 1.201.29.25.3
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy
 5.6642.1.12.18.2021
 Nr roboty: 134/2021
 Sporządził:

ZNAJĄC WŁASNOŚĆ SPOŁECZNO
KARTOGRAFICZNYCH "POMIAR"
P.J. ANDRASKA
ul. Kolejowa 2, 19-100 Morki
NIP 546 338 10-88
tel. 506 155 321, 506 155 093
pomiar@wp.pl - wiadomosci@gmail.com
MZA/24 / 100 / na zamówienie wystawiony
data i podpis osoby przeznaczącej
wzrostem 1,70 m

GEODETA UPRAWNIONY
[Signature]
Stanisław Andraska
nr upr. 8179
Zakres 1, 2
Data: 17 kwietnia 2012 r.
Data i podpis osoby uprawnionej,
wzrostem 1,70 m

Pozwalam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczny pozytywne zweryfikowano. Jednocześnie informuję, że plan ten związany odpowiedzialnością jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezycznych	G.6642.1.10.18.2021
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Piski
Nazwa prac geodezycznych	ZUGK PQMAR P.J. ANDRASKA
Wraz z datą sporządzenia dokumentu zamieszczam wyniki pozytywny weryfikacji Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika robót	
	Pobrano weryfikację numer 6642/10.09.2021 z dnia 03.09.2021
	 Wojciech Andraska



- [illegible]

W niniejszym dokumencie oznaczono nr G. 6430 36 20 22, dla przebiegu linii granicznej, która przebiega wzdłuż granicy koordynacyjnej, przeprowadzonej w formie zabrania zainteresowanych podmiotów, która odbyła się w Starostwie Powiatowym w Fieście przy ul. Warszawskiej 1 14 22 3 20 22

data: 10.05.2016

Z up. STARSOSTY
PRZEWODNICZĄCYCH WŁADZ
KORONARZYSTY


inż. Dariusz Gorlański

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w P.
ul. Ciesielskiego 6
tel. 87 423 28 07, fax 87 423 24 22
NIP 849-14-11-84 REGON 14790576011


Leitura do Depoimento de 26/2022 20h. 17.05 2022

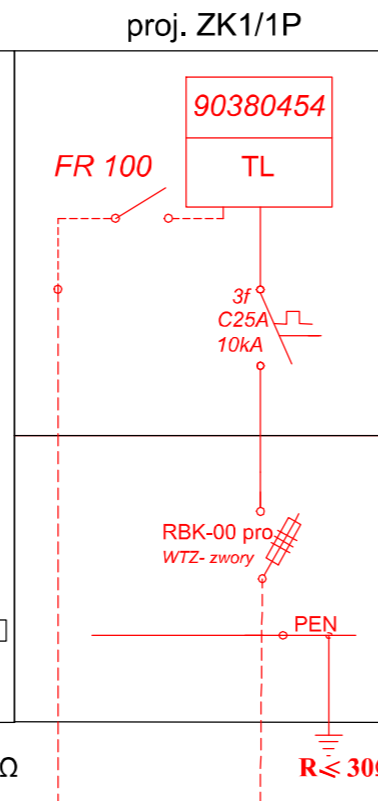
Inwestor:	Gmina Biała Piska-Urząd Miejski w Białej Piskiej ul. Piłsudskiego 25, 12230 Biała Piska		
Nazwa/Osoba:	<p>Przebudowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego m. Bemowo Piskie.</p> <p>Branta Elektryczność Rys. nr 2 skala: 1:50 luty 2022</p>		
Nr. ew. dz. obywateli inwestycji	20/107, 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 18/1		
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował:	mgr inż. Bartosz Lewon upr. projektanta nr MAZ/0583/PWBE/16		
Opracowania:	mgr inż. Andrzej Gicewski mgr inż. Marcin Walicki		

PRO-MAX Marcin Walicki, Andrzej Gicewski i s.c.

Pro-Max 

16-305 Augustów, ul. 22 Lipca 5
tel. 881 217 136, 602 276 220
e-mail: pczak@wp.pl marcinwalicki@wp.pl
www.pro-max.pl

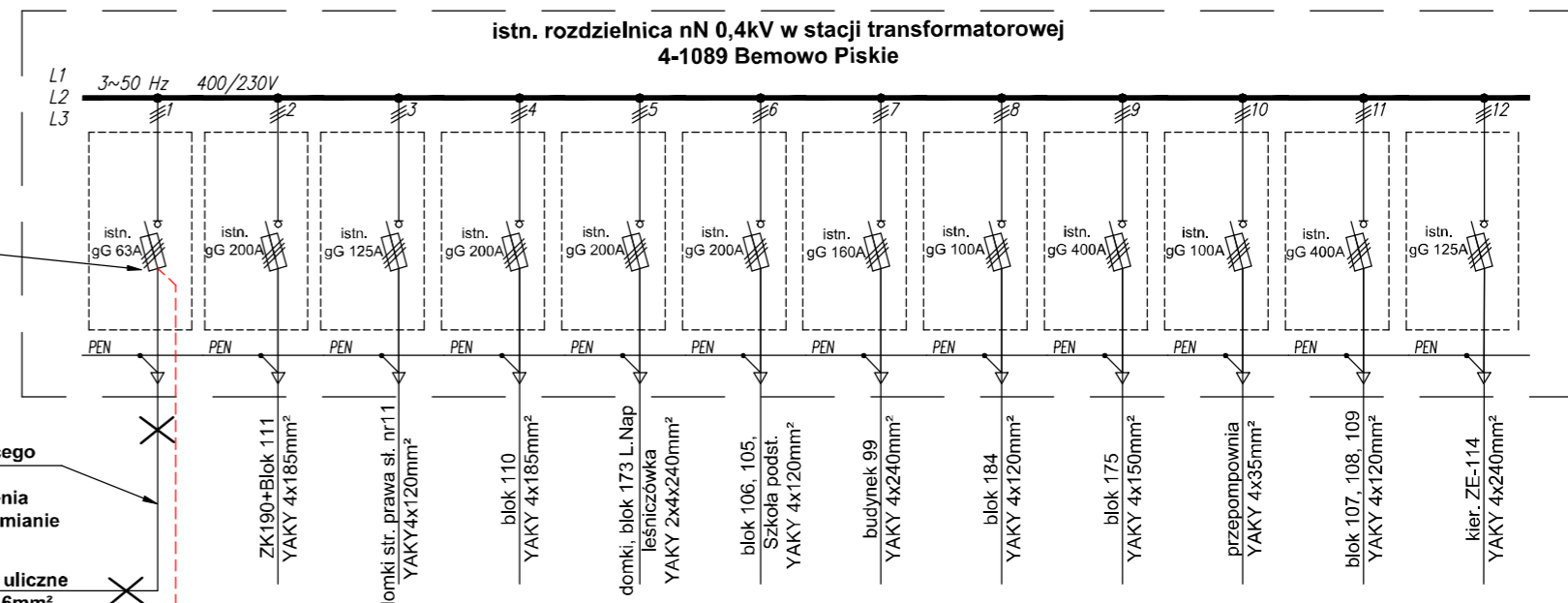




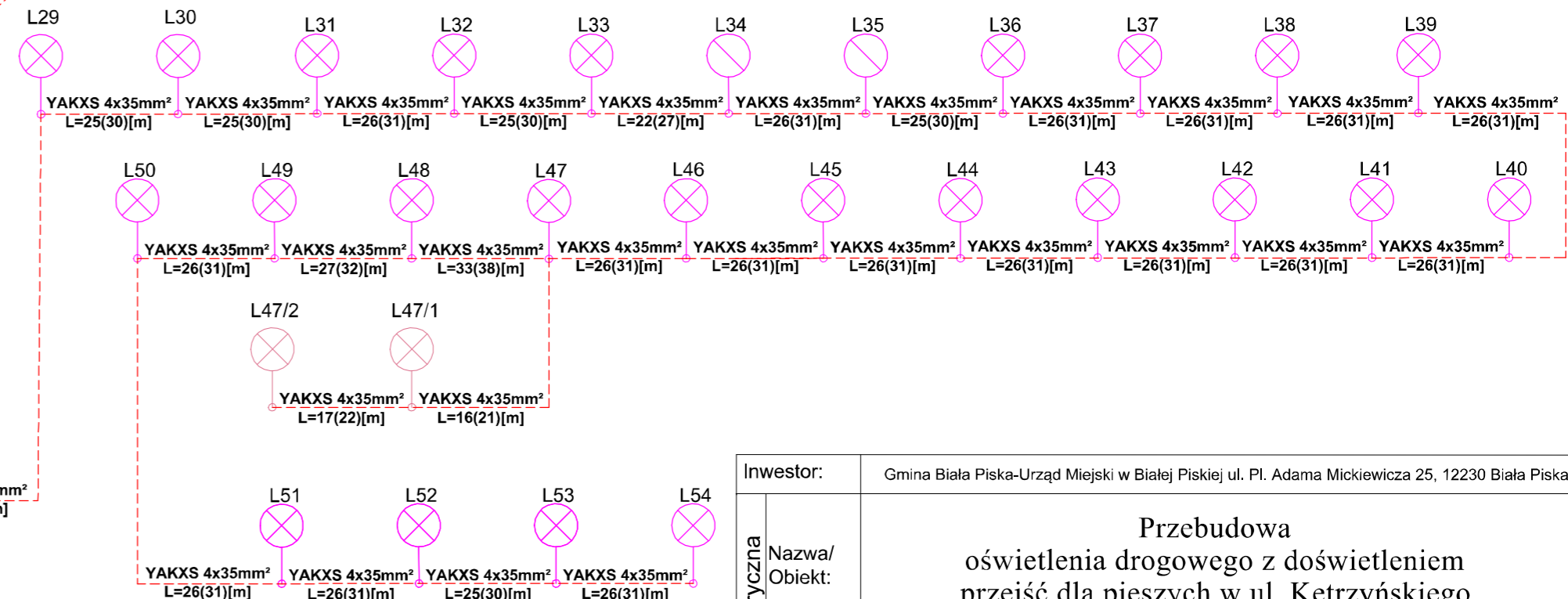
**UWAGA!! Miejsce rozgraniczenia własności
sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
i instalacji oświetlenia ulicznego
UM Biała Piska zaciski na rozdzielni
bezpiecznikowym pole nr 1 rozdzielni nN 0,4kV
w stacji transformatorowej ST 4-1089 Bemowo Polskie**


proj. demontaż istniejącego
kabel zasilającego
istniejącą szafę oświetlenia
ulicznego podlegającej wymianie

~~oświetlenie uliczne
YAKY 4x16mm²~~



zasilanie z ST 4-1089 Bemowo Piskie pole nr 1
proj. wymiana istn. kabla zasilającego na
YAKXS 4x70mm² dł. L=2(10)[m]



Inwestor:		Gmina Biała Piska-Urząd Miejski w Białej Piskiej ul. Pl. Adama Mickiewicza 25, 12230 Biała Piska	
Branża Elektryczna	Nazwa/ Obiekt:	Przebudowa oświetlenia drogowego z doświetleniem przejść dla pieszych w ul. Kętrzyńskiego m. Bemowo Piskie.	
	Nr ew.dz.:	20/107, 20/38, 20/102, 20/60, 20/109, 20/123, 498/2, 18/1	
		Rys. nr 4 -----	
		luty 2022	
Rysunek:		Schemat połączeń	
Projektował:		mgr inż. Bartosz Lewoń upr. projektanta nr MAZ/0583/PWBE/16	
Opracowanie:		mgr inż. Andrzej Giczewski	
		mgr inż. Marcin Walicki	
PRO-MAXEL Marcin Walicki, Andrzej Giczewski s.c. 			
		16-300 Augustów, Elizy Orzeszkowej 5 tel.: 881 217 136, 602 276 220 e-mail: giczak@wp.pl; marcinwalicki@wp.pl www.promaxel.pl	
Projekt został opracowany w programie Bricscad V12 licencjonowany dla Pro - MaxEI nr licencji 135835, 135834			

Projekt został opracowany w programie Bricscad V12 licencjonowany dla Pro - MaxEl nr licencji 135835, 135834